**Информационная справка Комитета по физической культуре и спорту Тверской области по строительству объекта**

**«Крытый футбольный манеж в г. Твери»**

Строительство объекта «Крытый футбольный манеж в г. Твери» (далее – Объект, Футбольный манеж) осуществляется в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» в соответствии с Соглашением между Минспорта России и Правительством Тверской области от 23.12.2019 № 777-09-2020-084 (далее – Соглашение).

Футбольный манеж планируется использовать для тренировочных занятий ГБУ Тверской области «Спортивная школа олимпийского резерва по футболу», для соревнований регионального уровня, а также для физкультурно-оздоровительных занятий населения города Твери.

Строительство Объекта запланировано на участках, расположенных в Заволжском районе г. Твери, в микрорайоне «Соминка» по ул. Красина 2-ая площадью 25 762 кв. м и по ул. 2-ая Грибоедова площадью 23 507,0 кв. м. Участки находятся в безвозмездном пользовании ГБУ Тверской области «СШОР по футболу».

В 2020 году Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области (далее – Комитет) разработано и Минстроем Тверской области утверждено отраслевое техническое задание на проектирование Объекта.

В соответствии с данным техническим заданием в здании Футбольного манежа запланированы зал с футбольным полем из искусственной травы размером 105х68 м, а также все необходимые вспомогательные помещения, обеспечивающие необходимый комфорт занимающимся и обслуживающему персоналу (гардероб для верхней одежды занимающихся, раздевалки с душевыми и санузлами, инвентарная, кабинет врача, кабинет для тренерского состава, санузлы с умывальниками для посетителей, методический кабинет), а также административные помещения и помещение охраны.

В целях ускорения разработки проектной документации по Объекту в качестве проекта-аналога выбран проект «Строительство крытого футбольного манежа» (г. Нижний Новгород), проектная документация по которому включена в реестр экономически эффективной проектной документации Минстроя России. Основные технико-экономические показатели данного проекта соответствуют требованиям, прописанным в отраслевом техническом задании на проектирование Объекта.

В 2021 году по итогам проведения конкурентных процедур заключен государственный контракт (№ 47 от 20.07.2021), предметом которого является одновременно подготовка проектной документации и выполнение работ по строительству Объекта с условием выплаты генподрядчику аванса. Генеральный подрядчик - публично-правовая компания «Военно-строительная компания». Генподрядчику предоставлен аванс в объеме 123 475,9 тыс. руб.

В соответствии с условиями заключенного государственного контракта проектная документация с положительным заключением государственной экспертизы должна быть выполнена в срок до 10.10.2021. Однако сроки исполнения контракта нарушены.

В связи с нарушением исполнителем сроков разработки проектной документации Комитет не представил установленный пакет документов в Минспорт России и, кроме того, Тверской областью нарушены условия Соглашения: не выполнен показатель результативности использования субсидии из федерального бюджета «Техническая готовность объекта» (на 2021 год план – 20%, факт -0). Тем не менее, средства федерального бюджета по Объекту севестированы не были.

В настоящее время в рамках заключенного дополнительного оглашения к Соглашению на Объект предусмотрены средства федерального бюджета и софинансирование за счет средств областного бюджета Тверской области:

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 год | | | 2022 год | | | 2023 год | | |
| ОБ | ФБ | Итого | ОБ | ФБ | Итого | ОБ | ФБ | Итого |
| 15 130,9 | 108 345,0 | 123 475,9 | 6 801,1 | 219 903,1 | 226 704,2 | 128 591,8 | 162 983,9 | 291 575,7 |

Разработка проектной документации завершена подрядчиком в декабре 2021 года. В январе проектная документация по объекту загружена в ГАУ «Госэкспертиза Тверской области». По информации ГКУ «Тверьоблстроййзаказчик» ориентировочный срок получения заключения государственной экспертизы – минимум через 2 месяца.

В соответствии с заключенным контрактом срок ввода объекта в эксплуатацию – до 31.01.2023. Однако по информации ГКУ «Тверьоблстроййзаказчик» работы по подготовке строительной площадки начаты только 25.11.2021 и на текущий момент не завершены. Темп производства работ низкий. Строительная площадка не огорожена, паспорт объекта не разработан. Отставание от контрактного графика производства работ составляет более 1 месяца.